

**CÔNG TY CP DV ĐẦU TƯ ATA NHA TRANG**  
(ATA NHA TRANG)  
Số: .../2021/ATANT/ADMIN/QTBDS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**  
☯★☯

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 06 năm 2021

## **QUY TRÌNH**

(V/v: Đặt mua Bất Động Sản Đất Nền Diên Hòa)

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi tối đa và đảm bảo thống nhất thông tin, chuyên nghiệp trong hoạt động bán hàng, Công ty ATA Nha Trang ban hành quy trình bán hàng bất động sản Đất nền Diên Hòa, chi tiết như sau:

### **I. QUY TRÌNH BOOKING VÀ ĐẶT CỌC SẢN PHẨM**

**Bước 1:** Khi Khách Hàng có nhu cầu mua sản phẩm BĐS Đất nền Diên Hòa. Nhân viên kinh doanh (NVKD) trước khi book sản phẩm phải check với Admin (Mrs Thảo: 0901.99.88.96) xem sản phẩm này còn không.

**Bước 2:**

- + **TH 1:** Còn sản phẩm => NVKD booking sản phẩm với Admin => Admin sẽ khóa sản phẩm để nhân viên chốt khách và hoàn thành hồ sơ đặt cọc với số tiền là 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn ./.) qua tài khoản ngân hàng hoặc tiền mặt do kế toán thu trong vòng:
  - 30 phút (Trường hợp chốt cọc trong ngày mở bán)
  - 01 tiếng (Trường hợp chốt cọc những ngày còn lại)
  - Từ 08h00 – 09h00 hôm sau (Trường hợp chốt từ 23h00 không kịp chuyển cọc)

Lưu ý: Trường hợp PKD Lock quá 3 lần/1 lô liên tiếp mà chưa vào cọc mua bán thì sẽ được dừng lượt lock đến 13h00 ngày hôm sau

- + **TH 2:** Hết sản phẩm => NVKD tư vấn sản phẩm khác cho Khách hàng.

**Bước 3:** NVKD chụp hình chứng từ giao dịch thành công đầy đủ gửi qua viber cho Admin gồm: Phiếu Cọc (Phiếu yêu cầu đặt mua) + Phiếu thu hoặc Ủy nhiệm chi (UNC) đủ 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn ./.) + CMND để Admin xác nhận và chúc mừng “Đã cọc thành công Lô.... trên group bán hàng” và trong giỏ hàng sản phẩm đã mua sẽ thể hiện màu đỏ.

**\*Lưu ý:**

- + Khách hàng đứng tên trên thông tin phiếu cọc phải cùng một thông tin khi ra công chứng (KH mua trên 2 sản phẩm để nhận chiết khấu số lượng lớn)
- + Trước khi ra công chứng, khách hàng muốn đổi tên người đứng hoặc đổi mã sản phẩm, phải cần có phiếu đề nghị “thay đổi thông tin người đứng” hoặc phiếu đề nghị “thay đổi mã sản phẩm”

**Bước 4:** NVKD trả lại những chứng từ file cứng gồm Phiếu Cọc (Phiếu yêu cầu đặt mua) + Phiếu thu hoặc Ủy nhiệm chi (UNC) đủ 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn /.)... cho Admin.

**Bước 5:** Thanh toán theo tiến độ được ghi trong Phụ lục kèm theo Hợp đồng đặt cọc

**Lưu ý:** Trước ngày công chứng 5 ngày Admin sẽ thông báo đến NVKD & Khách hàng thủ tục khi ra công chứng. Sau khi hoàn thành xong tất cả thủ tục NVKD chụp hình tất cả chứng từ gửi qua viber cho Admin gửi trước cho phòng công chứng.

## II. QUY TRÌNH NHẬN ĐẶT CỌC

Số tiền đặt cọc: **50.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn /.)

- + Trường hợp, Khách hàng đóng chưa đủ **50.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn) phải bổ sung đủ trong vòng 24h để giữ sản phẩm với điều kiện phải được sự chấp thuận trước của Giám Đốc Kinh doanh.
- + Trường hợp quá thời gian quy định bổ sung tiền mà khách hàng chưa thanh toán, Admin sẽ bung sản phẩm ra cho Khách hàng khác vào cọc.

**Lưu ý:**

- + Khi có sổ Khách có thể ủy quyền cho ATA NHA TRANG để nhận sổ rồi bàn giao lại cho Khách hàng hoặc ngân hàng (Nếu KH Vay).
- + Từ lúc KH công chứng đến lúc ra sổ là 30 ngày.
- + Đối với Khách Hàng chuyển khoản:
  - Chủ tài khoản: **Nguyễn Anh Tuấn**
  - Số tài khoản: **0988173743**
  - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB Bank)
  - Chi Nhánh Khánh Hòa
  - Nội dung chuyển khoản: Họ và tên Khách hàng ... Cmnd .... Đặt cọc mua lô ... { mã lô} sản Phẩm Diên Hòa

Nơi nhận:

- Ban Giám Đốc
- Thành viên ATA Nha Trang
- Lưu: HC – KT

**CÔNG TY CP DV ĐẦU TƯ ATA NHA TRANG**  
**(ATA NHA TRANG)**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN ANH TUẤN**